**PERJANJIAN SEWA MENYEWA RUMAH**

Pada hari ini, [Tanggal], kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Penyewa:

Nama: [Nama Lengkap Penyewa]

Alamat: [Alamat Lengkap Penyewa]

No. KTP: [Nomor KTP Penyewa]

No. Telepon: [Nomor Telepon Penyewa]

Pemilik:

Nama: [Nama Lengkap Pemilik]

Alamat: [Alamat Lengkap Pemilik]

No. KTP: [Nomor KTP Pemilik]

No. Telepon: [Nomor Telepon Pemilik]

Kedua belah pihak sepakat untuk melakukan perjanjian sewa menyewa rumah dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1: Objek Sewa Menyewa

Rumah yang terletak di [Alamat Lengkap Rumah], dilengkapi dengan fasilitas [Daftar Fasilitas, contoh: 3 kamar tidur, 2 kamar mandi, dll.].

Pasal 2: Durasi dan Harga

Durasi sewa adalah [Durasi, contoh: 12 bulan] dimulai dari [Tanggal Mulai] hingga [Tanggal Berakhir]. Harga sewa adalah [Jumlah Harga, contoh: Rp10.000.000,-] yang dibayar [Metode Pembayaran, contoh: setiap bulan, sekali di awal, dll.].

Pasal 3: Tanggung Jawab

Penyewa bertanggung jawab atas kerusakan yang terjadi selama periode sewa, kecuali kerusakan yang disebabkan oleh faktor alam atau usia bangunan.

Pasal 4: Penyerahan Kembali

Pada akhir masa sewa, Penyewa wajib mengembalikan rumah dalam kondisi yang layak dan bersih. Jika ada kerusakan, Penyewa wajib memperbaikinya atau memberikan kompensasi sesuai dengan biaya perbaikan.

Pasal 5: Pemutusan Kontrak

Kontrak dapat diputuskan sebelum waktunya jika kedua pihak sepakat atau karena alasan tertentu yang disepakati dalam perjanjian ini.

Pasal 6: Hukum dan Penyelesaian Sengketa

Segala bentuk sengketa yang muncul akan diselesaikan melalui musyawarah. Jika tidak tercapai kesepakatan, pihak-pihak setuju untuk menyelesaikannya melalui Pengadilan Negeri [Nama Kota].

Pasal 7: Penutup

Perjanjian ini dibuat dalam rangkap dua, memiliki kekuatan hukum yang sama, dan ditandatangani oleh kedua belah pihak di hadapan saksi.

[Tanggal dan Tempat Pembuatan]

 Penyewa Pemilik

[Tanda Tangan Penyewa] [Tanda Tangan Pemilik]

 Nama Penyewa Nama Pemilik

 Saksi 1 Saksi 2

[Tanda Tangan Saksi 1] [Tanda Tangan Saksi 2]

 Nama Saksi 1 Nama Saksi 2